



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 225/2013

Nr. înreg.: 102456/16.10.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14/11/2018, orele 11:00**, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. DRIDU, SAT MOLDOVENI, IALOMITA, compus din TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFATA MASURATA DE 1065 MP., Nr. CF 20624 , Nr. CAD 423, proprietatea debitorului ZAMFIR MARIAN cu domiciliul/sediul in Com. Dridu, Str. Orhideei, Nr. 4, Jud. Ialomita, ZAMFIR GEORGIANA cu domiciliul/sediul in Com. Dridu, Str. Orhideei, Nr. 4, Jud. Ialomita, care la data prezentei are un debit fata de creditoare Investcapital Ltd. (PJ) cu domiciliul/sediul in Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156) cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 4) in valoare de **55708.36 LEI**, reprezentand credit principal, dobanzi si penalitati la care se vor adauga cheltuielile de executare efectuate pana la recuperarea integrala a debitului.**

Valoarea totală a imobilului este **5750.00 EUR**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator **Mihaela Draniceanu**, evaluator autorizat **Advisory Standard Team Srl** cu sediul în **Str. Grigore Alexandrescu ,corp B, Parter, Ap 1, Sector 1, Bucuresti. in 09/05/2014.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 2875 EURO, scazut cu 50% conform art.845. alin(9) C. Proc. Civila.

„*Executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitație, în condițiile prevăzute la art.845alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **Somatie nr. 221 din 30/01/2014 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI in favoarea SC PROCREDIT BANK SA; Act administrativ nr. 107/C/2015 din 24.06.2015 emis de BEJ CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL(act administrativ nr. 107/C/2015 din 04.08.2015 emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel) in favoarea lui MITRICIOIU ION; Act administrativ nr. 2254 din 23/09/2015 emis de BEJA CONSTANTIN RADU si STEFAN MARIUS; Act administrativ nr. 202/C/2015/ 26.08.2015 emis de BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL) in favoarea lui MITRICIOIU ION; Somatia nr. 2000 din 22/12/2016 emisa de BEJ GULI CONSTANTIN in favoarea SC VALSI SRL**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 18005682/28.09.2012 .**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **17/10/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tudorache Catalin Andrei, având C.F. 30258363, în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei

