



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 34130/2016

Nr. înreg.: 102441/16.10.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14/11/2018, orele 10:00**, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Florești Stoenesti Sat Palanca, Tarla 39 GIURGIU, compus din Teren extravilan în suprafața de 2300 mp, Nr. CF 87N, Nr. CAD 173, proprietatea debitorului Stefan Ion cu domiciliul/sediul în Palanca, Palanca, Nr 1, Jud. Giurgiu**, care la data prezentei are un debit față de creditoare **KRUK SA** cu domiciliul/sediul în **Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, Polonia, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4)** în valoare de **18433.61 LEI**, reprezentând credit principal, dobanzi și penalități la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului.

Valoarea totală a imobilului este **20500.00 RON**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către **MARIN MUGUR IULIAN expert evaluator al societății Syndre Valuation, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI. în 01/08/2017.**

Pretul de pornire a licitației este de 15375 RON scăzut cu 25% conform art. 846, alin(8) Cod. Proc. Civ.

„In cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.”

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **Somatia în dosarul nr. 2405/192/2016 820, din 21.04.2017 emisa de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în favoarea KRUK SA**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 2875/30.08.2005.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **17/10/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,

Tudorache Catalin Andrei

