



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 58/2014

Nr. înreg.: 102601/17.10.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15/11/2018, orele 10:00**, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **SAT CIURARI, COMUNA CLINCENI, TARLA 5/1, PARCELA A 15/1/31(58) ILFOV, compus din TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 5000 MP, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 1689, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.1480 A COMUNEI CLINCENI, JUD. ILFOV, proprietatea debitorului ALBU GRIGORE cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Sat Olteni, Str. Ciorogarlei, Nr.7, Judet Ilfov**, care la data prezentei are un debit fata de creditoare **SC PROCREDIT BANK SA** cu domiciliul/sediul in **București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1** in valoare de **287870.83 LEI**, reprezentand credit principal, dobanzi si penalitati la care se vor adauga cheltuielile de executare efectuate pana la recuperarea integrala a debitului.

Valoarea totală a imobilului este **162900.00 EUR**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către **MIHAELA DRANICEANU**, expertul evaluator autorizat **Advisory Standard Team Srl** cu sediul in **Str. Grigore Alexandrescu, corp B, Parter, Ap 1, Sector 1, București in 01/10/2013**.

Pretul de pornire a licitației este de 122175 EURO sczut cu sczut cu 25%, conform art. 845 alin. (8) Cod Proc. Civ.

„Executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitație, in condițiile prevazute la art.838. La acest termen, licitația va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul denla care incepe licitația.”

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatie imobiliara nr. 3104/26.08.2014, emisa de BEJ Tudorache Catalin Andrei in favoarea SC Procredit Bank SA; drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13-066708/04.10.2011

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **18/10/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de contșenari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada conșenării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei

