



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 86/2015

Nr. înreg.: 102663/17.10.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de 15/11/2018, orele 11:30, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. BOTOROAGA, CVARTAL 3, PARCELA 234, TELEORMAN, compus din SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA DE 230 MP AVAND NUMAR CADASTRAL 20383-C1, INSCRIS IN CARTEA FUNCIIARA NR. 20383 A COM. BOTOROAGA, SI TEREN AFERENT CU SUPRAFATA DE 679 MP, AVAND NR. CADASTRAL 20283, INSCRIS IN CARTEA FUNCIIARA NR. 20383 A COMUNEI BOTOROAGA, proprietatea debitorului SC ALEX ORIENT IMPEX SRL cu domiciliul/sediul în COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD TELEORMAN, care la data prezentei are un debit fata de creditoare SC PROCREDIT BANK SA cu domiciliul/sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1 în valoare de 210891.45 LEI, reprezentând credit principal, dobanzi și penalități la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului.**

Valoarea totală a imobilului este 31700.00 EUR, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către LAURENTIU CULCEA, MARIAN CHIRILA experți evaluatori autorizați ANEVAR în cadrul societății Neoconsult Valuation cu sediul în Splaiul Independenței 202, Sector 6, București în 02/09/2014.

Pretul de pornire a licitației este de 15850.00 EURO scăzut cu 50% conform art.845. alin.(9) C.Proc.Civila.

„Executorul judecătoreesc va putea stabili o noua licitație, în condițiile prevăzute la art.845alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații”

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA IN FAVOAREA PROCREDIT BANK, SECHESTRU ASIGURATOR IN FAVOAREA SERVICIULUI FISCAL ORASENESC VIDELE, URMARIRE IMOBILIARA EMISA DE B.E.J TUDORACHE CATALIN ANDREI IN FAVOAREA PROCREDIT BANK**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 85008473/23.09.2013, Contract de credit/garanție personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 85008473/19.09.2013, Sentința civilă nr. 2924/20.12.2017 pronunțată de către Judecătoria Alexandria.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 18/10/2018

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoreesc, în contul de contșenari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada contșenării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoreesc,

Tudorache Catalin Andrei

