



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA **Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CUI/CNP 021114156)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4, împotriva debitorului **ANMADO PRODCOMTUR SRL (CNP/CUI 3741785)** cu domiciliul/sediul în Voluntari, Sos. Pipera Tunari, Nr. 1H, LOT O 04, Jud. Ilfov, **DRAGOMIRESCU MARIAN** cu domiciliul/sediul în București, Sos. Iancului, Nr. 7A, Sector 2, **DRAGOMIRESCU DOMNITA** cu domiciliul/sediul în București, Sos. Iancului, Nr. 7A, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 12063820/05.09.2006**, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 14/01/2019, ora 09:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Fundulea Calarasi, înscris în CF Nr. CF 20787; 20792; 20782; 20789; 20785;1182, Nr. CAD 744/21; 744/22; 744/23;744/24; 744/25; 744/20, proprietatea debitorului **DRAGOMIRESCU MARIAN** cu domiciliul/sediul în București, Sos. Iancului, Nr. 7A, Sector 2, **DRAGOMIRESCU DOMNITA** cu domiciliul/sediul în București, Sos. Iancului, Nr. 7A, Sector 2, compus din Teren arabil extravilan în suprafața totală de 3728,2 mp împărțit în 5 loturi egale a 746 mp, împreună cu cota indiviză de 5/38 din drumul de acces.

Imobilul a fost evaluat de către **MIHAELA DRANICEANU**, evaluator autorizat **Advisory Standard Team Srl** cu sediul în Str. Grigore Alexandrescu, corp B, Parter, Ap 1, Sector 1, București, în data de 15/06/2013, la suma de **128140.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 96105 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 11/12/2018 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Silviu

